

PREMIUM LISBON APARTMENTS

**CAMPO GRANDE**

70

**10 Apartamentos - T2 Duplex, T3 e T4 - 250 a 320 m<sup>2</sup>**

10 Units - 2 bedroom duplexes, 3 and 4 bedroom apartments - 250 to 320 m<sup>2</sup>



## LISBOA

MELHOR DESTINO PARA  
CITY BREAK DO MUNDO 2017

## LISBON

WORLD'S LEADING  
CITY BREAK DESTINATION 2017



PREMIUM LISBON APARTMENTS

## CAMPO GRANDE 70



ÁREA COMERCIAL  
SHOPPING AREA



ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO/  
MUSEUS/ MONUMENTOS  
AREA OF HISTORICAL INTEREST/  
MUSEUMS/ MONUMENTS



GINÁSIOS  
FITNESS CENTERS



CINEMAS  
CINEMAS



TEATROS/ SALA DE ESPECTÁCULOS  
THEATRES/ CONCERT HALL



RESTAURANTES  
RESTAURANTS



BARES/ CAFÉS/ ESPLANADAS  
BARS/ CAFES/ TERRACES



UNIVERSIDADE  
UNIVERSITY



HOSPITAL  
HOSPITAL



METROPOLITANO  
METRO



ESTAÇÃO DE COMBOIOS  
TRAIN STATION

## LOCALIZADO NUMA DAS ZONAS DE MAIOR PRESTÍGIO DA CAPITAL

LOCATED IN ONE OF THE MOST  
PRESTIGIOUS AREAS OF THE CAPITAL

No coração do Jardim do Campo Grande, o maior jardim do centro de Lisboa, o Campo Grande 70 localiza-se numa das zonas de maior prestígio da capital. Envolto pelos mais importantes polos culturais e áreas de lazer, não faltam lojas de rua, comércio, restaurantes, ginásios, cinemas e todas as outras comodidades que permitem ter tudo por perto para desfrutar da tranquila vida de bairro. É também nesta freguesia que se localiza a Cidade Universitária de Lisboa, o maior *campus* de ensino superior do país.

Situado na freguesia de Alvalade, a curta distância do metro e a 5 minutos do Aeroporto Humberto Delgado, a sua localização central permite-lhe desfrutar em pleno da cidade de Lisboa, oferecendo conforto e funcionalidades indispensáveis para quem coloca a centralidade e qualidade de vida em primeiro plano.

Campo Grande 70 is located in one of the most prestigious areas of the capital, in the heart of *Jardim do Campo Grande*, the largest garden in the center of Lisbon. Surrounded by the most important cultural centers and leisure areas, there are street shops, stores, restaurants, gymnasiums, cinemas, and all other facilities that allow to have everything close by to enjoy the quiet neighborhood life. This parish also hosts the City University of Lisbon, the largest *campus* of higher education in the country.

Located in the parish of Alvalade, a short distance from the metro and 5 minutes from the Humberto Delgado Airport, its central location allows the full enjoyment of the city of Lisbon, offering comfort and indispensable facilities for those who place centrality and quality of life first.



PREMIUM LISBON APARTMENTS

# CAMPO GRANDE

# 70



# 10 APARTAMENTOS NO CENTRO DA CIDADE

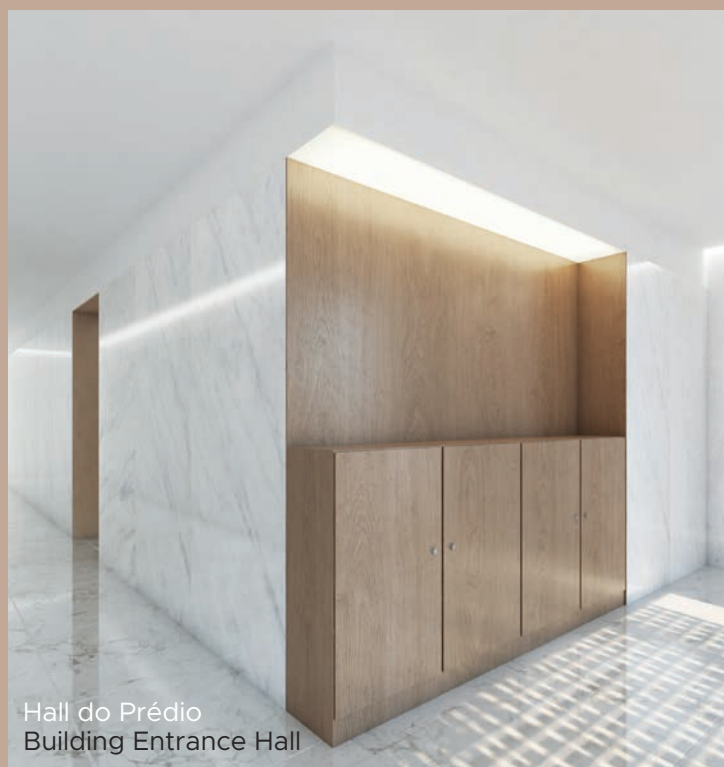
## 10 APARTMENTS IN THE CITY CENTER

Dedicado quase exclusivamente à habitação, o Campo Grande 70 oferece 10 pisos habitacionais, 3 pisos em cave, com 16 lugares de estacionamento e um piso 0, com 1 lugar de estacionamento, hall de acesso aos apartamentos e uma loja com cerca de 80m<sup>2</sup> (área bruta).

Com tipologias que vão desde os T2, T3 e T4, o Campo Grande 70 oferece 10 apartamentos pensados para quem privilegia uma casa funcional no coração da cidade.

Dedicated almost exclusively to housing, Campo Grande 70 offers 10 residential floors, 3 basement floors with 16 parking spaces, and a floor 0 with 1 parking space, access hall to the apartments and a shop with approximately 80m<sup>2</sup> (gross area).

With types ranging from 2 bedroom, 3 bedroom and 4 bedroom apartments, Campo Grande 70 offers 10 apartments designed for those who prefer a functional home in the heart of the city.



Hall do Prédio  
Building Entrance Hall

### ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO GROSS CONSTRUCTION AREA

### ÁREA ÚTIL NET INTERNAL AREA

PISOS FLOORS	Loja (piso 0) / Fogos (pisos 1 a 10) Shop (floor 0)/ Apartments (floors 1 to 10)	Espaços não habitacionais ou comerciais Non-residential or commercial areas	Núcleo de acessos verticais Vertical access core	Varandas Balconies	TOTAL TOTAL	FOGOS APARTMENTS
-3	-	276.79	34.99	-	311.78	-
-2	-	276.79	34.99	-	311.78	-
-1	-	276.79	34.99	-	311.78	-
0	80.57	197.08	42.82	51.18	371.65	54.64
1 (T4)	247.25	-	34.99	36.16	318.40	195.26
2 (T4)	247.25	-	34.99	36.16	318.40	195.26
3 (T4)	247.25	-	34.99	36.16	318.40	195.26
4 (T4)	245.80	-	34.99	36.16	316.95	195.26
5 (T4)	245.80	-	34.99	36.16	316.95	195.26
6 (T3)	214.01	-	34.99	67.95	316.95	168.20
7 (T3)	214.01	-	34.99	26.48	275.48	168.20
8 (T3)	214.01	-	34.99	26.48	275.48	168.20
9 e 10 (T2 Duplex A)	153.54	-	38.69	56.21	248.44	120.85
9 e 10 (T2 Duplex B)	165.31	-	29.14	59.32	253.77	121.06
11	-	-	40.86	107.91	148.77	-
<b>TOTAL</b>	<b>2274.80</b>	<b>1027.45</b>	<b>536.40</b>	<b>576.33</b>	<b>4414.98</b>	<b>1777.45</b>





Elevadores  
Elevator Hall



Garagem  
Parking



*10 PISOS HABITACIONAIS COM INTERIORES DE LUXO,  
APARTAMENTOS T2 DUPLEX, T3 E T4 DE 250 m<sup>2</sup> A 320 m<sup>2</sup>*



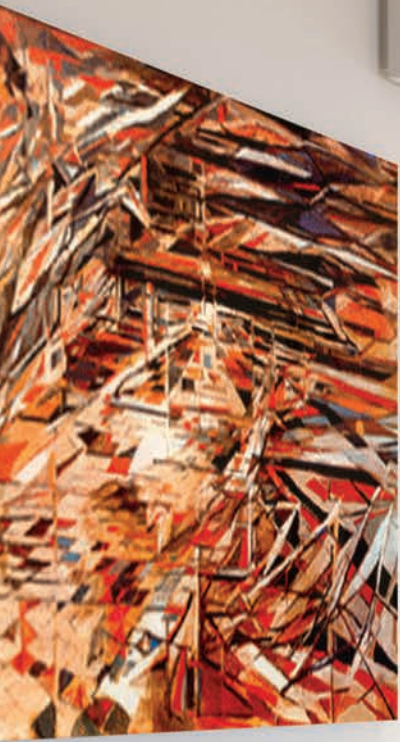


Hall de Entrada  
Entrance Hall

*10 RESIDENTIAL FLOORS WITH LUXURY INTERIORS, 2 BEDROOM  
DUPLEXES, 3 AND 4 BEDROOM APARTMENTS FROM 250 TO 320 m<sup>2</sup>*



Casa de Banho  
Bathroom







Cozinha  
Kitchen



Quarto Suite  
Ensuite Bedroom



Sala de Jantar  
Dining Room



Casa de Banho Suite  
Ensuite Bathroom

## ACABAMENTOS DE EXCELÊNCIA E EQUIPAMENTOS DE TOPO

### PREMIUM FINISHES AND TOP QUALITY APPLIANCES

Todos os pisos dispõem de amplas janelas com varandas viradas para o Jardim do Campo Grande. Os interiores foram pensados para dar resposta aos mais elevados padrões de qualidade de vida, com uma organização que potencia a área social e maximiza as zonas de apoio e arrumação.

Com cozinhas totalmente equipadas e prontas a usar, cada apartamento prima pelos acabamentos de excelência e equipamentos de luxo.

All floors have large windows with balconies facing the Jardim do Campo Grande. The interiors have been designed to meet the highest standards of quality of life, with a layout that enhances social areas and maximizes support and storage zones.

With fully equipped and ready to use kitchens, each apartment stands out for its top quality finishes and luxury equipment.





Sala de Estar Duplex  
Duplex Living Room

**Piso 1 ao Piso 5**  
**Floor 1 to Floor 5**  
Apartamento T4  
4 Bedroom Apartment

PREMIUM LISBON APARTMENTS  
**CAMPO GRANDE**  
70



Área Bruta de Construção  
Gross Building Area

318.40

Área Útil do Fogo  
Net Internal Area

195.26

Tipologia  
Type

T4  
4 Bedroom

A1  
V2 | ENGENHARIA  
ARQUITECTURA  
URBANISMO

**Piso 6 ao Piso 8\***  
**Floor 6 to Floor 8\***  
 Apartamento T3  
 3 Bedroom Apartment

PREMIUM LISBON APARTMENTS

**CAMPO GRANDE**

70



\*Planta representativa do Piso 6. Os Pisos 7 e 8 não dispõem de varanda lateral.

\*Representative plan of Floor 6. The 7<sup>th</sup> and 8<sup>th</sup> floor do not have a left balcony.

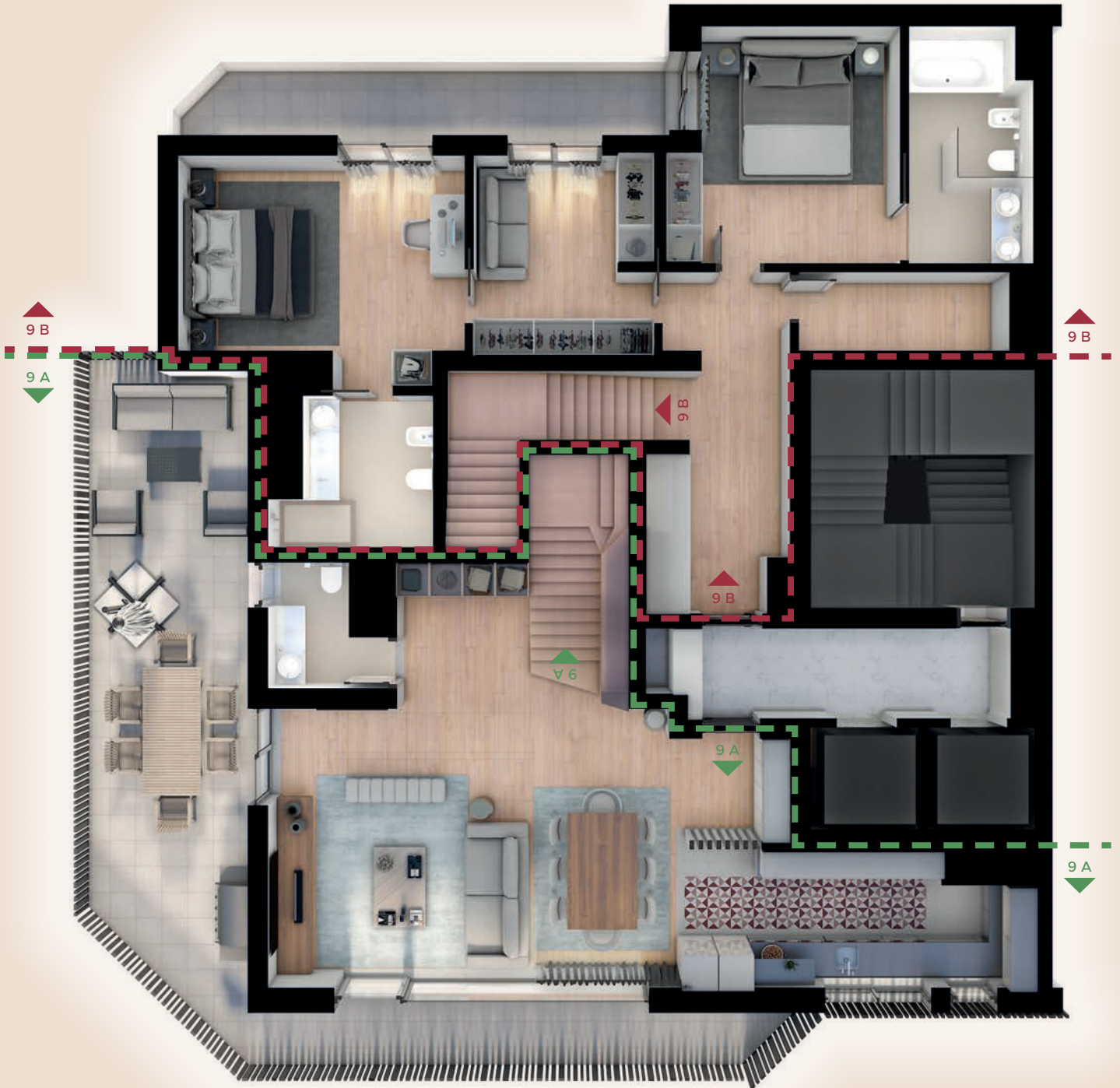
Área Bruta de Construção Gross Building Area	Área Útil do Fogo Net Internal Area	Tipologia Type
316.95	168.20	T3 3 Bedroom

A1 | ENGENHARIA  
 V2 | ARQUITECTURA  
 URBANISMO

**Piso 9**  
**Floor 9**

Apartamento T2 Duplex  
2 Bedroom Duplex Apartment

PREMIUM LISBON APARTMENTS  
**CAMPO GRANDE**  
70



Área Bruta de Construção  
Gross Building Area

Área Útil do Fogo  
Net Internal Area

Tipologia  
Type

Apart. A - 248.44

120.85

T2 Duplex  
2 Bedroom  
Duplex



ENGENHARIA  
ARQUITECTURA  
URBANISMO

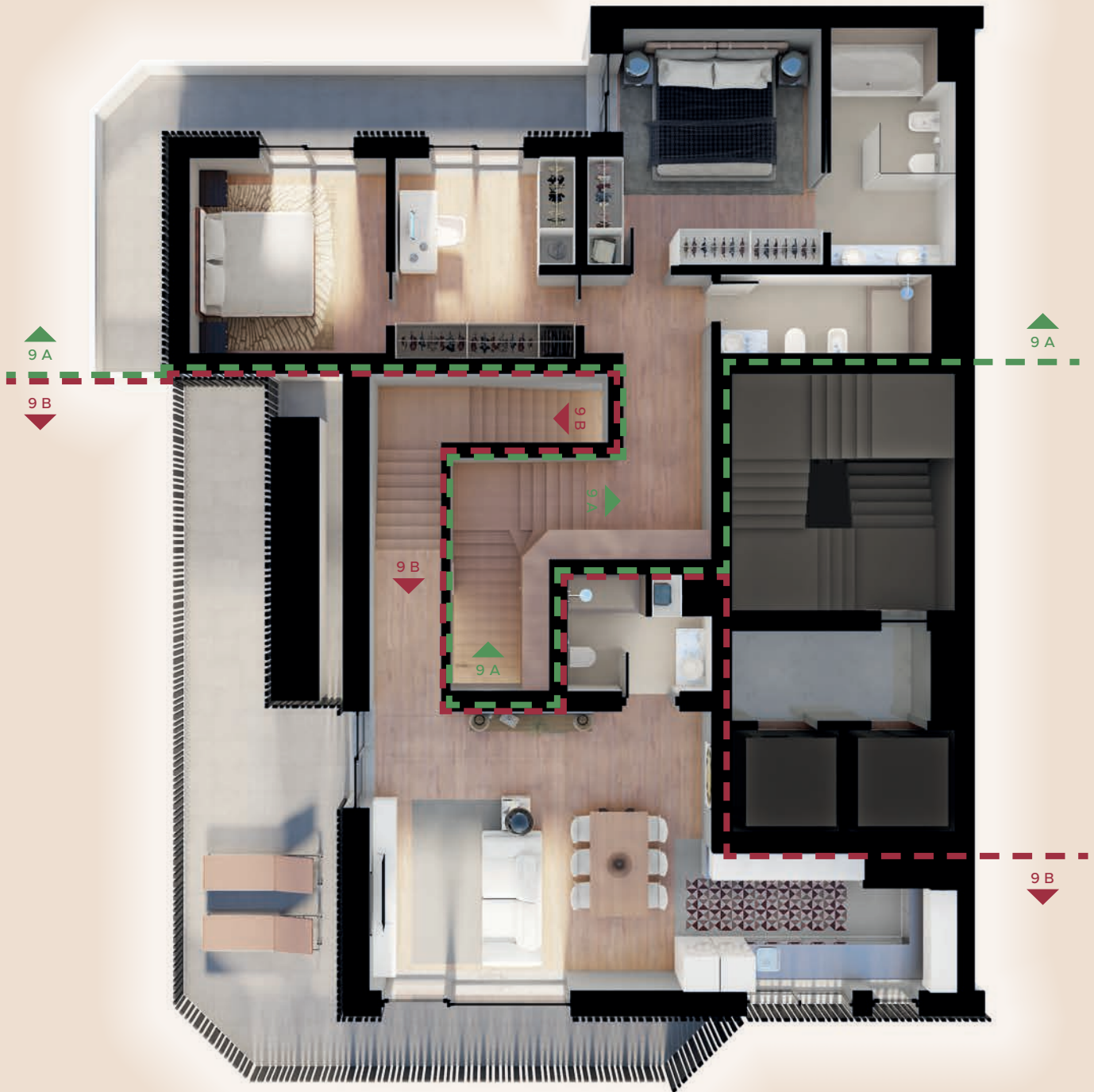
**Piso 10**  
**Floor 10**

Apartamento T2 Duplex  
2 Bedroom Duplex Apartment

PREMIUM LISBON APARTMENTS

CAMPO GRANDE

70



Área Bruta de Construção  
Gross Building Area

Área Útil do Fogo  
Net Internal Area

Tipologia  
Type

Apart. B - 253.77

121.06

T2 Duplex  
2 Bedroom  
Duplex

A1 | ENGENHARIA  
V2 | ARQUITECTURA  
URBANISMO

PREMIUM LISBON APARTMENTS

**CAMPO GRANDE**

70



**COLDWELL BANKER**

---

**LUXUS**

+351 211 344 957  
lisboa@cbluxus.pt