



COLDWELL BANKER | LUXUS

ESTORIL GARDEN TERRACES



ESTORIL, CASCAIS



10 Residências de Assinatura num Endereço de Prestígio

10 Signature Residences at a Prestigious Address

Situado numa das zonas residenciais mais prestigiadas do Estoril, a apenas 20 minutos de Lisboa e a escassos 5 minutos do mar, o **Estoril Garden Terraces** apresenta-se como um condomínio de assinatura, composto por apenas **10 unidades residenciais** que aliam design contemporâneo, privacidade e qualidade de vida num contexto de tranquilidade e sofisticação.

Estoril Garden Terraces é mais do que um condomínio: é uma afirmação de estilo e uma escolha consciente de bem-estar, onde a arquitetura, o conforto e a discrição convergem num dos endereços mais prestigiados da Linha.

Located in one of Estoril's most prestigious residential areas, just 20 minutes from Lisbon and a mere 5 minutes from the sea, **Estoril Garden Terraces** stands as a signature condominium of only **10 exclusive residences**, combining contemporary design, privacy and quality of life in a setting of tranquility and sophistication.

Estoril Garden Terraces is more than a condominium: it is a statement of style and a conscious choice of well-being, where architecture, comfort and discretion converge in one of the most sought-after addresses along the Lisbon coastline.



O Estoril Garden Terraces foi concebido para integrar-se em harmonia com a natureza, prolongando a vida interior para o exterior.

- Piscinas privativas em todas as unidades
- Terraços generosos entre 90 m² e 460 m², perfeitos para refeições ao ar livre, lazer e contemplação
- Jardim paisagístico privativo em cada apartamento, entre 100 m² e 460 m² com rega automática
- Piscina comum e áreas de lazer partilhadas, promovendo comunidade com total exclusividade

O condomínio apresenta acabamentos *premium* e elevado conforto interior. É composto por **8 apartamentos T3 e T4 e 2 moradias duplex com vista mar**, com áreas brutas privativas entre **192 m² e 237 m²**.

Equipado com ar condicionado e cozinha totalmente equipada, todas as frações dispõem de garagem box com 2 lugares, lavandaria, acesso por elevador e ainda um lugar de estacionamento exterior reservado a visitas.

Estoril Garden Terraces was designed to harmonize with nature, seamlessly extending indoor living into the outdoors.

- Private pools in every residence
- Spacious terraces ranging from 90 m² to 460 m², perfect for outdoor dining, leisure and relaxation
- Private landscaped gardens for each apartment, from 100 m² to 460 m², with automatic irrigation
- Communal pool and shared leisure areas, fostering community living with total exclusivity

The condominium features premium finishes and exceptional interior comfort. It consists of **8 three- and four-bedroom apartments** and **2 duplex villas with sea views**, with gross private areas ranging from **192 m² to 237 m²**.

All residences are equipped with air conditioning and a fully fitted kitchen. Each unit includes a box garage with 2 parking spaces, a laundry area, elevator access, and an additional outdoor parking space for visitors.



A localização privilegiada caracteriza-se pela proximidade da praia, do Casino, do centro do Estoril, do Golf, próximo ao Clube de ténis e Padel do Estoril bem como de vários restaurantes, praias e colégios privados e internacionais.

O condomínio encontra-se em fase de construção prevendo-se que a obra termine final verão 2025.

The privileged location is defined by its proximity to the beach, the Casino, Estoril's town centre, the golf course, as well as the Estoril Tennis and Padel Club. A wide selection of restaurants, beaches, and private and international schools are also nearby.

The condominium is currently under construction, with completion scheduled for late summer 2025.



APARTAMENTO T3 (Fracção A2, B1, B2)



Área Bruta | *Gross Area*
282,44 m² a 373,68 m²



Área útil | *Net Area*
192,6 m²



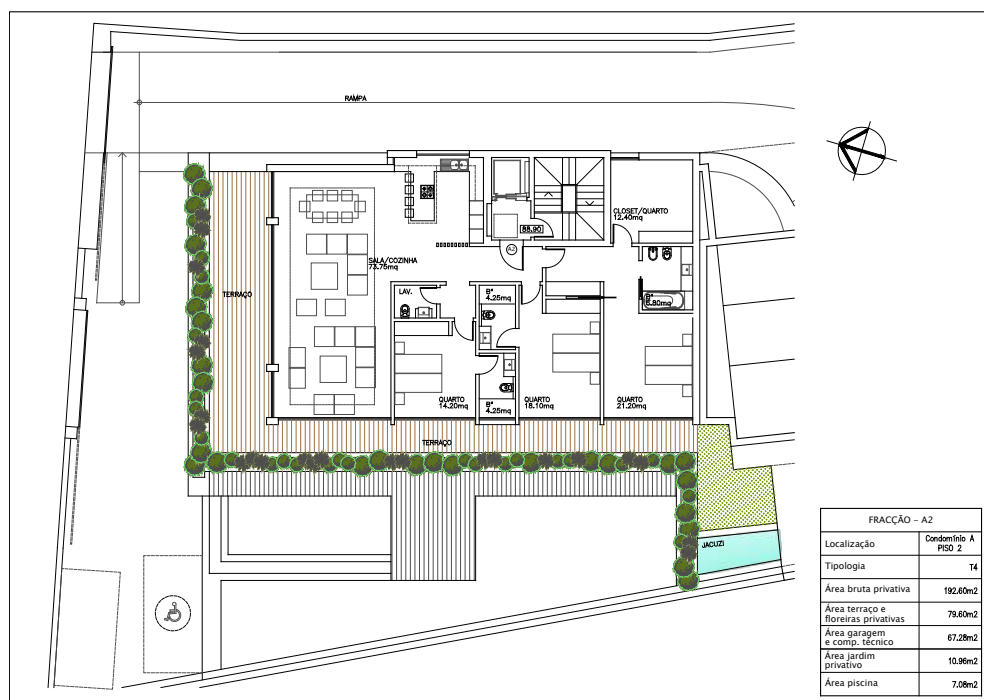
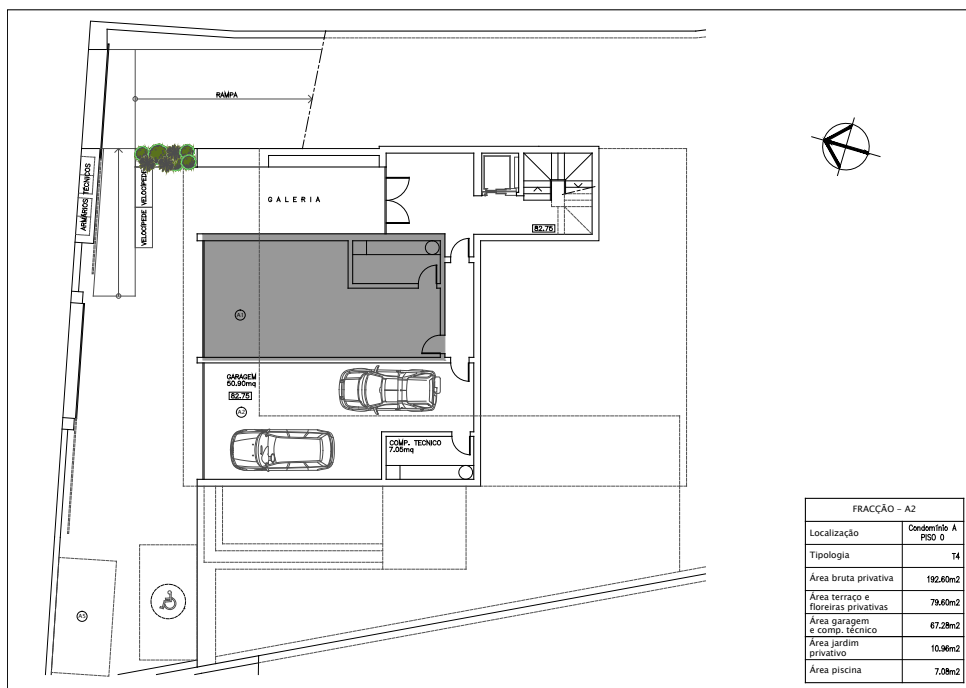
Piscinas e Jardins privados
Private Pools and Gardens

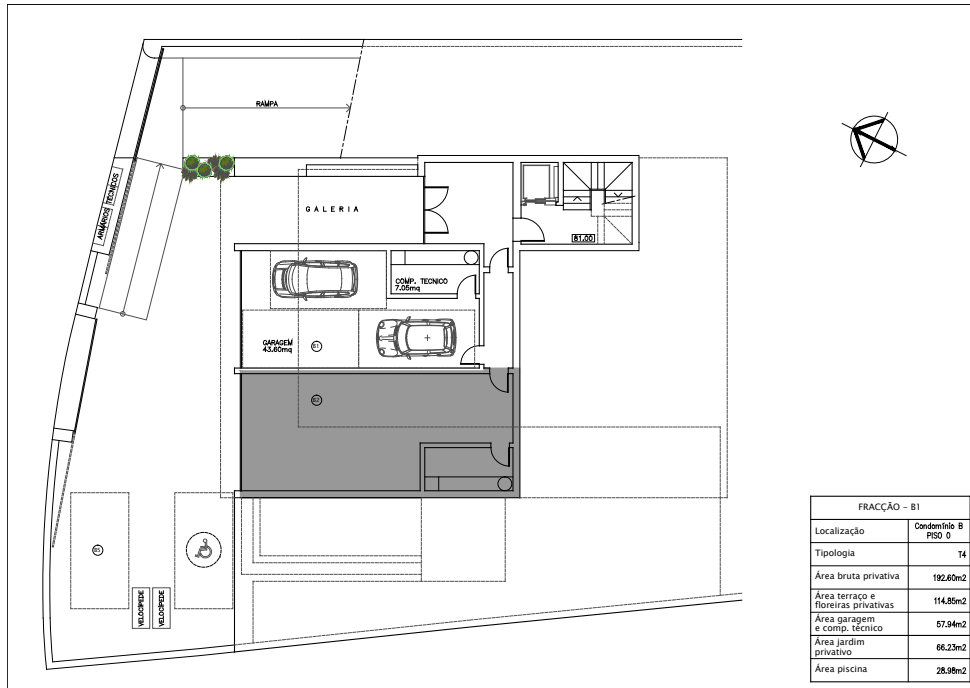


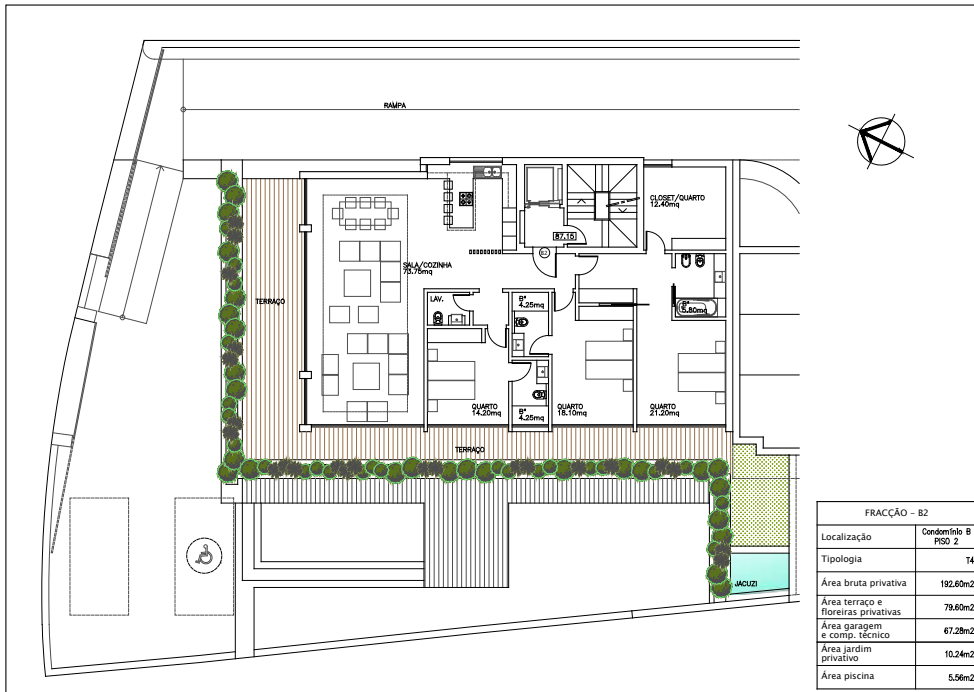
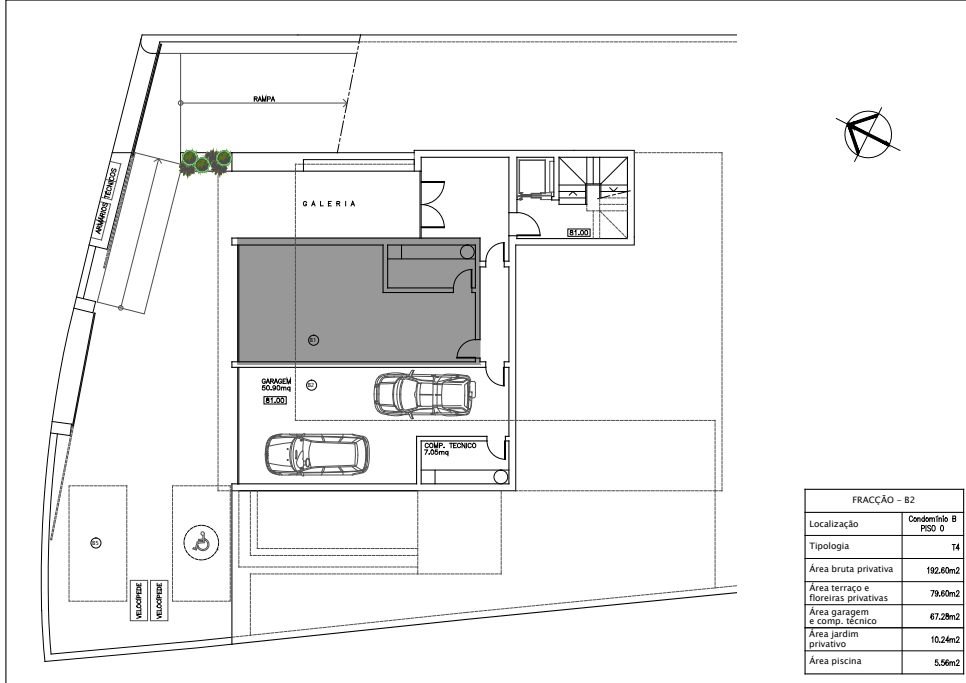
2 Lugares
2 Parking Spaces



Cert. Energético
Energy Certificate







APARTAMENTO T4 (Fracção A4, B4)



Área Bruta | *Gross Area*
324,75 m² a 325,11 m²



Área útil | *Net Area*
199,55 m²



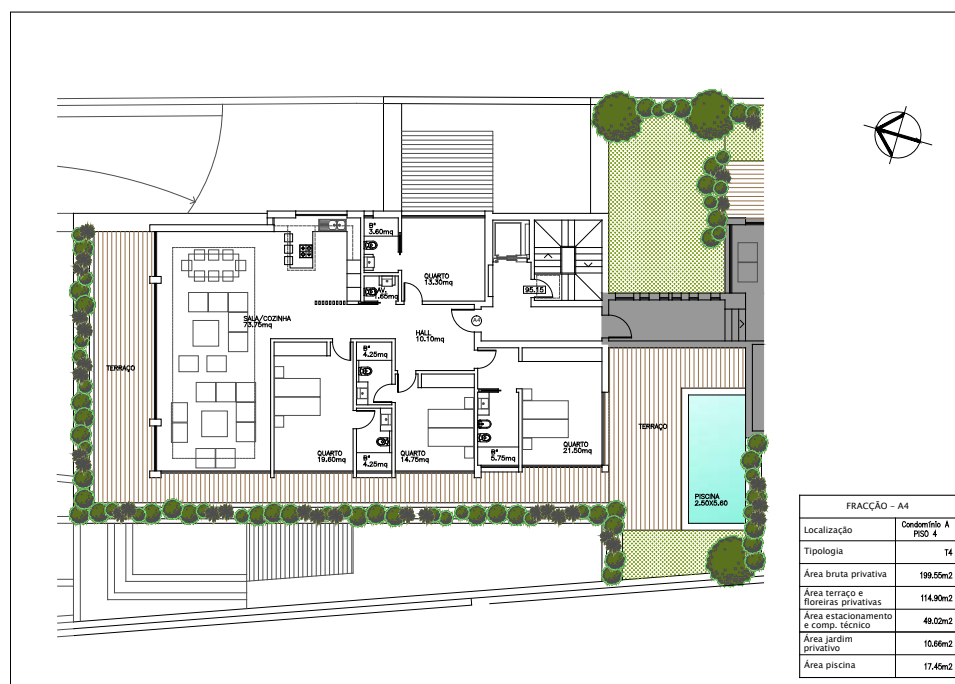
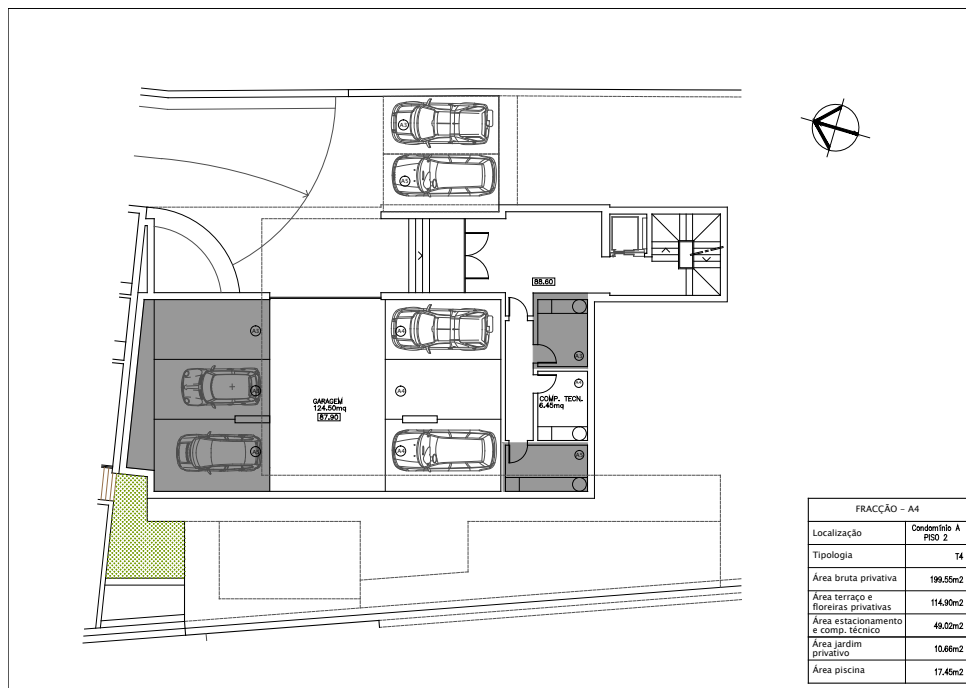
Piscinas e Jardins privados
Private Pools and Gardens

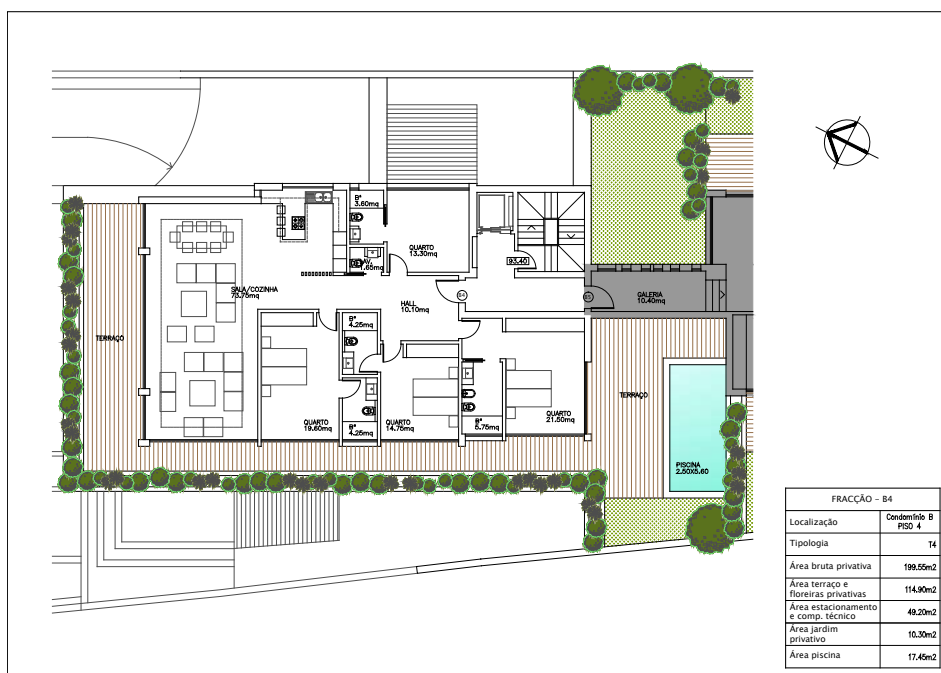
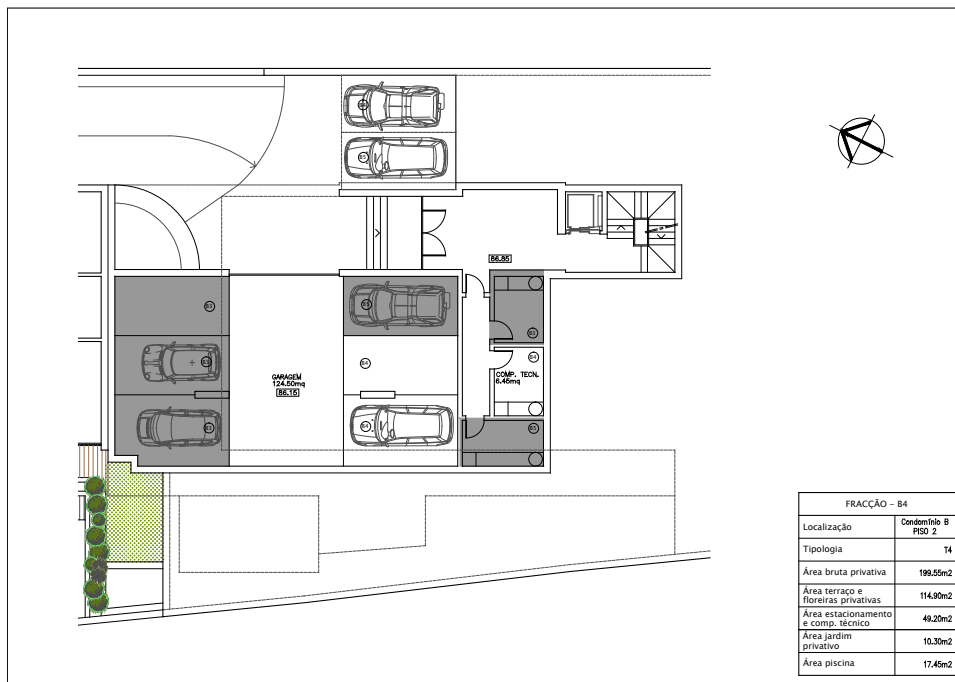


2 Lugares
2 Parking Spaces



Cert. Energético
Energy Certificate





MORADIA T3 (Fracção A5, B5)



Área Bruta | *Gross Area*
615,53 m² a 692,86 m²



Área útil | *Net Area*
232,24 m² a 237,24 m²



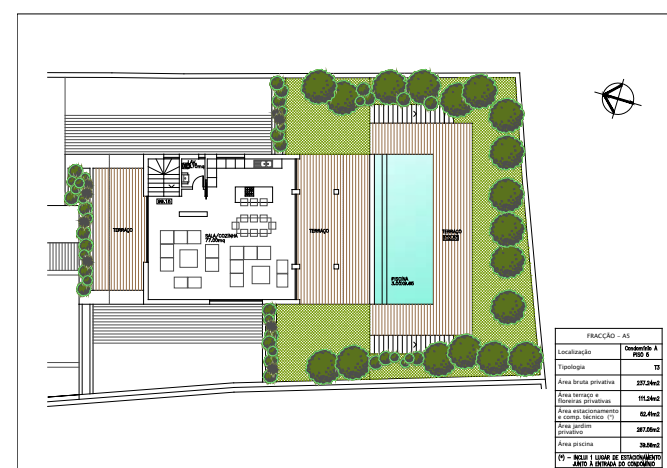
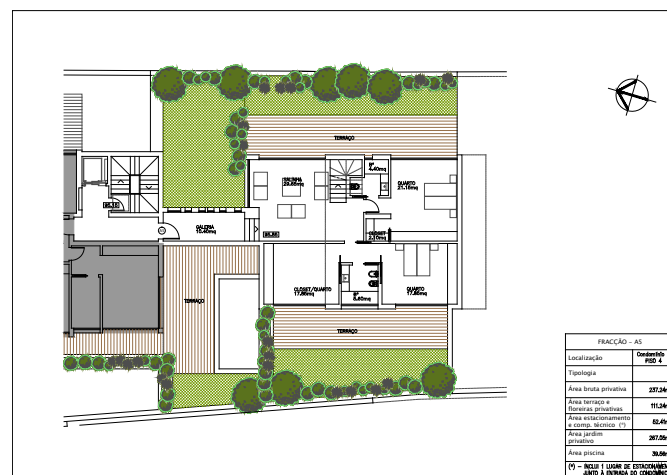
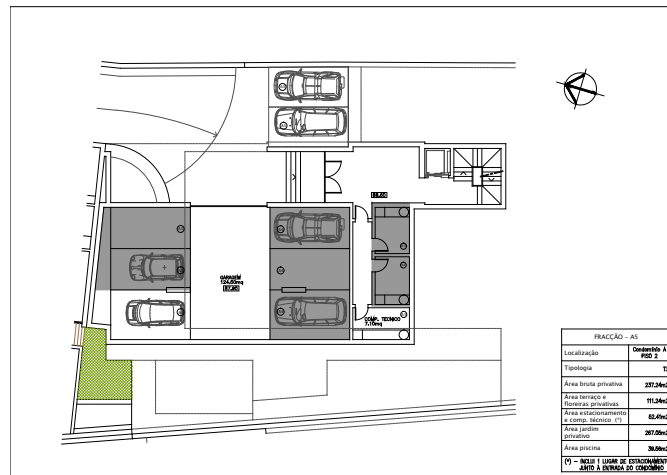
Piscinas e Jardins privados
Private Pools and Gardens

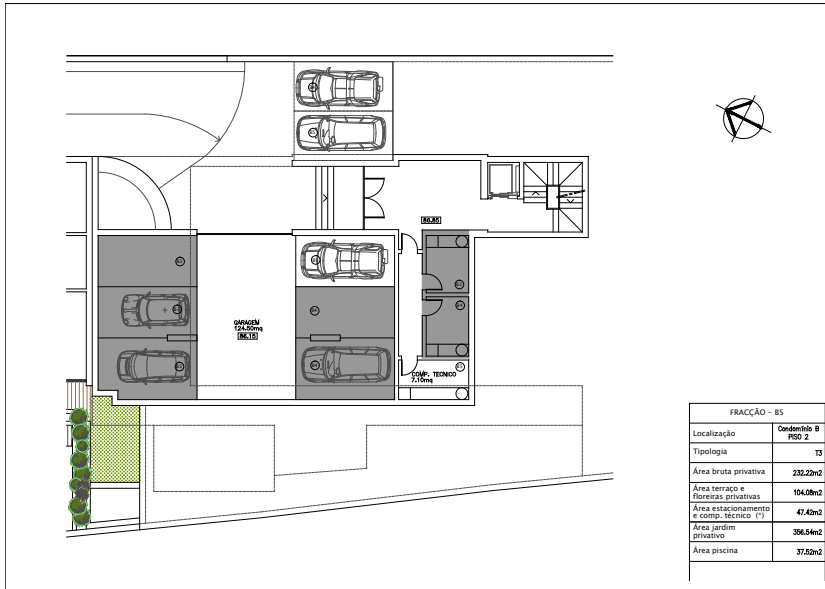


2 Lugares
2 Parking Spaces



Cert. Energético
Energy Certificate

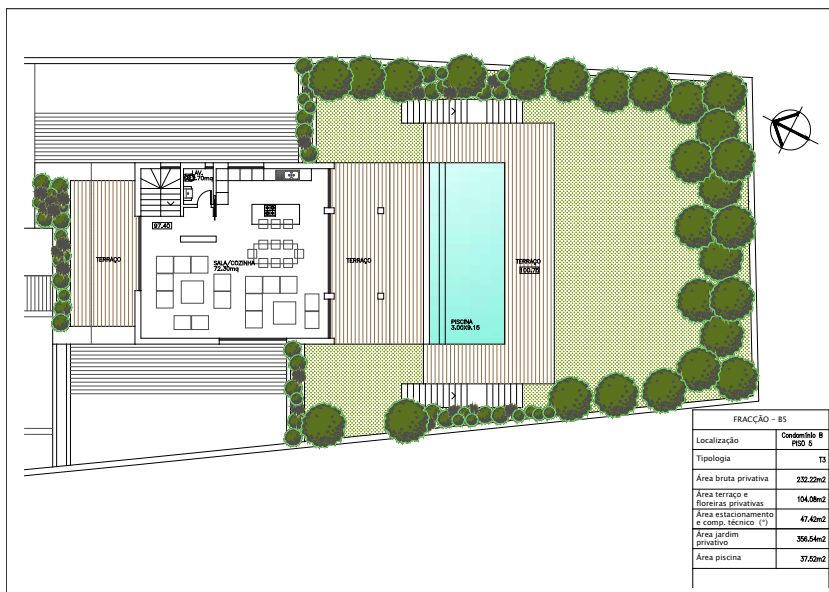




FRACÇÃO - B5	
Localização	Cond. B5 B PISO 2
Tipologia	T3
Área bruta privativa	232.22m ²
Área terraço e florentas privativas	104.08m ²
Área estacionamento e comp. técnico (*)	47.42m ²
Área jardim privativo	366.54m ²
Área piscina	37.82m ²



FRACÇÃO - B5	
Localização	Cond. B5 B PISO 4
Tipologia	T3
Área bruta privativa	232.22m ²
Área terraço e florentas privativas	104.08m ²
Área estacionamento e comp. técnico (*)	47.42m ²
Área jardim privativo	366.54m ²
Área piscina	37.82m ²



FRACÇÃO - B5	
Localização	Cond. B5 B PISO 6
Tipologia	T3
Área bruta privativa	232.22m ²
Área terraço e florentas privativas	104.08m ²
Área estacionamento e comp. técnico (*)	47.42m ²
Área jardim privativo	366.54m ²
Área piscina	37.82m ²



COLDWELL BANKER LUXUS

PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONTACTE-ME!

JOANA PETRONILHO

M. (+351) 965 320 639* | jpetronilho@cbluxus.pt

www.coldwellbankerluxury.pt

CASCAIS | Av. 25 de Abril, 1097, Loja - 12 F, Cascais 2750-515 | O: +351 214 839 750* | cascais@cbluxus.pt
LISBOA | Av. Defensores de Chaves, Loja 67 E, 1000-292 Lisboa | O: +351 211 344 957* | lisboa@cbluxus.pt

LUXUS - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. - AMI 1032.

Cada agência é jurídica e financeiramente independente. * Chamada para a rede fixa ou móvel nacional